PRILOGA 1A

# NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|---|---|
| **INVESTITOR** | | |
| INVESTITOR 1 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | **Občina Črnomelj** |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | **Trg svobode 3** |
| INVESTITOR 2 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| INVESTITOR 3 | | |
| ime in priimek ali naziv družbe | | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | | |
| **PODATKI O GRADNJI** | | |
| naziv gradnje | | **Obnova Spominske hiše Otona Župančiča: Župančičev svet** |
| *naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta* | | |
| VRSTE GRADNJE | ☐ | **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT** |
| *označiti vse ustrezne vrste gradnje* | ☐ | **NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA** |
| | ☐ | **REKONSTRUKCIJA** |
| | ☐ | **SPREMEMBA NAMEMBNOSTI** |
| | ☐ | **ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA** |
| | ☐ | **LEGALIZACIJA** |
| | ☐ | **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** |
| **PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI** | | |
| vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) | | **PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)** |
| številka projekta | | **2409-A88** |
| datum izdelave | | **oktober 2024** |
| datum spremembe | | |
| **PODATKI O PROJEKTANTU** | | |
| projektant (naziv družbe) | | **STUDIO 1991 David Žalec s.p.** |
| naslov | | **Tržaška cesta 12, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta | | **David Žalec, m.i.a.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta | | |
| **PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA** | | |
| izdelovalec osnovnega prikaza / načrta | | **David Žalec, mag. inž. arh.** |
| identifikacijska številka | | **ZAPS 2316 PA** |
| projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) | | **STUDIO 1991 David Žalec s.p.** |
| naslov | | **Tržaška cesta 12, 1000 Ljubljana** |
| **PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA** | | |
| VODJA PROJEKTIRANJA | | **David Žalec, mag. inž. arh.** |
| identifikacijska številka | | **ZAPS 2316 PA** |
| podpis vodje projektiranja | | |

DAVID ŽALEC
MAG. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 2316

# OBNOVA SPOMINSKE HIŠE OTONA ŽUPANČIČA: ŽUPANČIČEV SVET

## 0 – ZBIRNI NAČRT

| | |
|---|---|
| INVESTITOR: | Občina Črnomelj,<br>Trg svobode 3, 8340 Črnomelj |
| NAZIV GRADNJE: | **Obnova Spominske hiše Otona Župančiča: Župančičev svet** |
| KRATEK OPIS GRADNJE: | Delna prenova objekta, zasnova opreme in zunanje ureditve objekta |
| VRSTE GRADNJE: | Delna prenova, interier in zunanja ureditev |
| VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: | PZI |
| ŠTEVILKA PROJEKTA: | 2409-A88 |
| DATUM IZDELAVE: | Ljubljana, oktober 2024 |
| PROJEKTANT: | STUDIO 1991, arhitekturno projektiranje, s.p.,<br>Tržaška cesta 12, 1000 Ljubljana |
| ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: | David Žalec |
| VODJA PROJEKTA: | David Žalec, mag .inž. arh. |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: | ZAPS 2316 PA |

# 1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE


| | |
|---|---|
| 1. | NAČRT ARHITEKTURE |
| 3. | NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ |
| 4. | NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ |

# 2. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA


| | |
|---|---|
| 0. | NASLOVNA STRAN – *priloga 1A* |
| 1. | KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE |
| 2. | KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA |
| 3. | PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI – *priloga 1B* |
| 4. | IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – *priloga 2B* |
| 5. | KAZALO VSEBINE PROJEKTA – *priloga 3* |
| 6. | SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU – *priloga 4a in 4b* |
| 7. | TABELA ZEMLJIŠČ – *priloga 4c* |
| 8. | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO |
| 9. | LOKACIJSKI PRIKAZI |


## LOKACIJSKI PRIKAZI


| | | |
|---|---|---|
| 0.1 | STIUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | 1:250 |
| 0.2 | UREDITVENA SITUACIJA NOVEGA STANJA | 1:250 |
| 0.3 | PREREZ BB | |

**PRILOGA 1B**

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| **UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU** | |
|---|---|
| POOBLAŠČENI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **David Žalec, mag. inž. arh., ZAPS 2316 PA** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **1 Načrt s področja arhitekture** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Matej Baš, inž. el., IZS E-9183** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **3 Načrt s področja elektrotehnike** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | **Jan Nuvak, inž. stroj., IZS S-0638** |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | **4 Načrt s področja strojništva** |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| STROKOVNJAKI DRUGIH STROK | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |

*Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.*

*Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.*

PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA
# IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

| **PROJEKTANT** | |
|---|---|
| projektant (naziv družbe) | **STUDIO 1991 David Žalec s.p.** |
| naslov | **Tržaška cesta 12, 1000 Ljubljana** |
| odgovorna oseba projektanta | **David Žalec, m.i.a.** |

| **IN VODJA PROJEKTIRANJA** | |
|---|---|
| vodja projektiranja | **David Žalec, mag. inž. arh.** |

***IZJAVLJAVA:***

***da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):***

| | |
|---|---|
| številka projekta | **2409-A88** |
| datum izdelave | **oktober 2024** |

***- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;***

***- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in***

***- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.***

| | |
|---|---|
| vodja projektiranja | **David Žalec, mag. inž. arh.** |
| identifikacijska številka | **ZAPS 2316 PA** |
| podpis vodje projektiranja | |
| odgovorna oseba projektanta | **David Žalec, m.i.a.** |
| podpis odgovorne osebe projektanta | |

DAVID ŽALEC
MAG. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 2316

**PRILOGA 3**

# KAZALO VSEBINE PROJEKTA

## KAZALO NAČRTOV

**PZI**

*po potrebi dodati vrstice*

| naziv načrta | številka načrta |
|---|---|
| **1 Načrt s področja arhitekture** | **2409-A88** |
| **3 Načrt s področja elektrotehnike** | **325/24PZI** |
| **4 Načrt s področja strojništva** | **53-2024** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

*po potrebi dodati vrstice*

**PID**

*navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*

| naziv načrta | številka načrta |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

**PZI**

*po potrebi dodati vrstice*

| naziv elaborata, študije | št. |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

*po potrebi dodati vrstice*

| naziv elaborata, študije | št. |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**PRILOGA 4A**

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| | |
|---|---|
| **PODATKI O GRADNJI** | |
| naziv gradnje | **Obnova Spominske hiše Otona Župančiča: Župančičev svet** |
| kratek opis gradnje | **Spominski hiši Otona Župančiča se zaradi dotrajanosti zamenja streha in stavbno pohištvo. V notranjosti se razstava Otonov svet razširi še v nadstropje, zaradi česar se v skladu ZVKDS izvede raziskava poslikav sten in stropu, izvede se manjša vzdrževalna dela, nov sistem hlajenja, doda se elektroinštalacije ter izvede se nova notranja oprema. Projekt zajema še ureditev pohištva sprejemnice s trgovino in garderobo v pritličju ter prireditveno dvorano v kleti. V zunanjosti je predviden nov manjši prireditveni prostor. Uredi in utrdi se dostopne poti ter igrala.** |
| *navedba objektov in njihovih značilnosti* | |
| glavni objekt, če je določen | **Spominska hiša Otona Župančiča** |
| klasifikacija objekta po CC-SI | **12620 Muzeji, arhivi in knjižnice** |
| pripadajoči objekti | |
| *naštej* | |
| objekt z vplivi na okolje | **NE** |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| *izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja* | |
| kratek opis pripravljalnih del | |
| *izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela* | |
| **PROSTORSKI AKT** | |
| **prostorski akt** | **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj: Uradni list RS, št. 82/2011** |
| EUP | **VNC_3** |
| namenska raba | **CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti - jedra naselij** |
| **URBANISTIČNI KAZALCI** | |
| *Samo za stavbe v DGD.* | |
| a) površine pod stavbami | |
| b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe | |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | |
| e) površine raščenega dela | |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) | |
| zazidana površina | |
| bruto tlorisna površina vseh stavb | |
| faktor prekritih površin (FPP) | |
| faktor raščenih površin (FRP) | |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) | |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) | |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | |
| faktor zazidanosti (FZ) | |
| faktor izrabe (FI) | |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora | |

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

| OBČINA | **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI** |
|---|---|

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG | **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG** |
|---|---|

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

**DRUGA MNENJA**

| DRUGO (NAVEDI) | **MNENJE** |
| --- | --- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**PRILOGA 4B**

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

*podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)*

## STAVBA 1

*rubriko dodati za vsako stavbo posebej*

### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

| | |
|---|---|
| imenovanje objekta | **Spominska hiša Otona Župančiča** |
| kratek opis objekta | **Spominski hiši Otona Župančiča se zaradi dotrajanosti zamenja streha in stavbno pohištvo. V notranjosti se razstava Otonov svet razširi še v nadstropje, zaradi česar se v skladu ZVKDS izvede raziskava poslikav sten in stropu, izvede se manjša vzdrževalna dela, nov sistem hlajenja, doda se elektroinštalacije ter izvede se nova notranja oprema. Projekt zajema še ureditev pohištva sprejemnice s trgovino in garderobo v pritličju ter prireditveno dvorano v kleti.** |

*v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

| | |
|---|---|
| klasifikacija po CC-SI | **12620 Muzeji, arhivi in knjižnice** |

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

*v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI*

| del | klasifikacija po CC-SI | | delež % |
|---|---|---|---|
| **del 1** | **12620 Muzeji, arhivi in knjižnice** | | **100%** |
| **del 2** | | | |
| **del 3** | | | |
| **del 4** | | | |
| **del 5** | | | |

*po potrebi dodati vrstice*

| | |
|---|---|
| glavni ali pripadajoči objekt | **glavni objekt** |
| vrsta gradnje | **vzdrževanje objekta** |
| zahtevnost objekta | **manj zahteven** |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost | **požarno manj zahteven objekt** |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | **objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi** |

### VELIKOST STAVBE

#### GABARITI

| | |
|---|---|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) | **12,73 m x 15,84 m** |
| najvišja višinska kota (n. v.) | **193,9 m** |
| višinska kota pritličja (n. v.) | **182,5 m** |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) | **180,3 m** |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | **13,6 m** |

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

*se ne izpolnjuje v DPP*

| | |
|---|---|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem | |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | |
| bruto tlorisna površina | |
| bruto prostornina | |

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

*se ne izpolnjuje v DPP*

| | |
|---|---|
| število stanovanjskih enot (stavbe) | **1** |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd. | |
| etažnost | **K+P+1+p** |
| fasada | **omet** |
| oblika strehe | **lomljena dvokapnica** |
| naklon (v stopinjah) | **40,0 °** |
| število parkirnih mest v stavbi | |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | |
| drug podatek, zahtevan v PA | |

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

| | |
|---|---|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | |
| požarna varnost v stavbah | |
| nizkonapetostne električne inštalacije | |
| zaščita pred delovanjem strele | |
| učinkovita raba energije | |
| zaščita pred hrupom v stavbah | |
| druge tehnične smernice | |

## GRADBENA PARCELA

*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele $m^2$ **929,0 m2**

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)*

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| **1563 Vinica** | ***7/1** | **450,7 m2** | **450,7 m2** |
| **1563 Vinica** | **115/1** | **478,3 m2** | **478,3 m2** |
| | | | |
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek* **929,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek* **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek* **0,0 m2**

## ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

*samo v DGD in PZI*

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| *po potrebi dodati vrstico* | | |

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

*rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej*

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

| | |
|---|---|
| imenovanje objekta | |
| kratek opis objekta | |
| *v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa* | |
| klasifikacija po CC-SI | |
| glavni ali pripadajoči objekt | |
| vrsta gradnje | |
| zahtevnost objekta | |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost | |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

| | |
|---|---|
| višina | |
| širina | |
| globina | |
| dolžina | |
| nosilni razpon | |
| bruto tlorisna površina | |
| bruto prostornina | |
| opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.) | |

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

| | |
|---|---|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | |
| druge tehnične smernice | |

### GRADBENA PARCELA

*samo v DGD*

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)*

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| *po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje* | | | **0,0 m2** |

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje* **0,0 m2**

**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

| k. o. | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje* **0,0 m2**

**ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ**

*samo v DGD in PZI*

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*po potrebi dodati vrstico*

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

| | |
|---|---|
| utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | **Utrjene zunanje prometne in tehnične površine niso del projekta - ostanejo nespremenjene.** |

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*

| | |
|---|---|
| utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | **V zunanjosti je predviden nov manjši prireditveni prostor. Uredi in utrdi se dostopne poti ter igrala.** |

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

| | |
|---|---|
| površine raščenega dela | **Mestoma se predvidi zasaditev avtohonih dreves in grmovnic zaradi senčenja in zmanjševanja hrupa s ceste.** |

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

| | |
|---|---|
| ostale ureditve | **Obstoječa urbana oprema se prerazporedi. Obstoječa igrala, čebelnjak in klopi se premakne ob dostopno pot, doda se eno novo igralo.** |

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

*po potrebi dodati vrstico*

**PRILOGA 4C**

# PODATKI O ZEMLJIŠČIH

| **SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)** | | | |
|---|---|---|---|
| katastrska občina | **1563 Vinica** | | |
| parc. št. | ***7/1, 115/1** | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | | |
| velikost gradbene parcele $m^2$ | **929** | | |
| GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL | | | |
| katastrska občina | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
| **1563 Vinica** | ***7/1** | **450,7 m2** | **450,7 m2** |
| **1563 Vinica** | **115/1** | **478,3 m2** | **478,3 m2** |
| | | | |
| *po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek* | | | **929,0 m2** |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI | | | |
| katastrska občina | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
| | | | |
| | | | |
| *po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek* | | | **0,0 m2** |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC | | | |
| katastrska občina | parc. št. | parcela $m^2$ | območje gradbene parcele $m^2$ |
| | | | |
| | | | |
| *po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek* | | | **0,0 m2** |

| **SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO** | | | |
|---|---|---|---|
| *obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja* | | | |
| **OSKRBA S PITNO VODO** | | | |
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |
| POTEK PRIKLJUČKA | | | |
| katastrska občina | | | |
| parc. št. | | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | | |
| **ELEKTRIKA** | | | |
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |
| POTEK PRIKLJUČKA | | | |
| katastrska občina | | | |
| parc. št. | | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | | |
| **PLIN** | | | |
| predvidena komunalna oskrba | | | |

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

**TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

**DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

**ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

**ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

**KOMUNIKCACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba

| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|---|---|---|---|
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|---|---|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice*

| **DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE** | | | |
|---|---|---|---|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |
| POTEK PRIKLJUČKA | | | |
| katastrska občina | | | |
| parc. št. | | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | | |

| **ZBIRANJE KOM. ODPADKOV** | | |
|---|---|---|
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | k. o. mesta odvzema | parc. št. mesta odvzema |
| | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | |

| **DRUGO (NAVEDI)** | | | |
|---|---|---|---|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |
| POTEK PRIKLJUČKA | | | |
| katastrska občina | | | |
| parc. št. | | | |
| *po potrebi dodati vrstice* | | | |

| **SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV** |
|---|
| *navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda* |
| vrsta infrastrukture |
| katastrska občina |
| parc. št. |
| *po potrebi dodati vrstice* |

| **SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A** |
|---|
| *izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje* |
| katastrska občina |
| parc. št. |
| *po potrebi dodati vrstice* |

| **SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE** |
|---|
| *Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti* |
| katastrska občina |
| parc. št. |
| *po potrebi dodati vrstice* |

# 8. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Projekt obravnava obnovo Spominske hiše Otona Župančiča ter preureditev njene okolice. Objekt oziroma obravnavano območje je locirano na zemljiščih s parc. št. **7/1, 115/1, k.o. Vinica (1563)**, občina Črnomelj. Območje spada v EUP VNC_3, območje namenske rabe CU (centralne dejavnosti v jedru).

Objekt je namenjen muzejskemu programu o življenju in delu Otona Župančiča.

## 8.1 / ARHITEKTURA

Na območju se nahaja objekt št. 118, ki je pod spomeniškim varstvom. Gre za trietažen objekt, ki je delno podkleten in ima neizkoriščeno podstrešje. Preostanek območja so utrjene in zelene zunanje površine. Glavni vhod v objekt je na jugovzhodni strani objekta preko stopnic z vrta pred hišo, ki je cca 1,20m nižje od kote pritličja. Nekoč glavni vhod z glavne ceste se uporablja kot stranski vhod, predvsem za dostop gibalno oviranim osebam. Dostop v klet je z vzhodne strani. Objekt je že priključen na gospodarsko javno infrastrukturo.

Objekt je bil delno obnovljen leta 2015, ko je bila predvsem sanirana vlaga, delno so bili izvedeni novi tlaki, urejeni so bili komunalni priključki, obnovljena je bila fasada, zamenjana je bila oprema v nekaterih prostorih v pritličju, delno so bile obnovljene elektro in strojne inštalacije.

Nova zasnova predvideva manjše spremembe programske zasnove in nekatera vzdrževalna dela. Gabariti in zunanji izgled objekta Spominske hiše Otona Župančiča ostajajo enaki. Vse spremembe se ureja v dogovoru z ZVKD.

Spominski hiši Otona Župančiča na Vinici se zaradi dotrajanosti zamenja streha in stavbno pohištvo. V notranjosti se razstava o delu in življenju Otona Župančiča razširi še v nadstropje, zaradi česar se v skladu ZVKDS izvede raziskava poslikav sten in stropu, izvede se manjša vzdrževalna dela, nov sistem hlajenja, doda se elektroinštalacije ter izvede se nova notranja oprema. Projekt zajema tudi ureditev pohištva sprejemnice s trgovino in garderobo v pritličju ter prireditveno dvorano v kleti. V zunanjosti je predviden nov manjši prireditveni prostor. Uredi in utrdi se dostopne poti ter kotičke za igrala.

Dovozi ostanejo nespremenjeni. Priključki na infrastrukturo se ne spreminjajo.

V času gradnje se bo vršil konservatorski nadzor.

## 8.2 / ELEKTROTEHNIKA

Vsa elektroinštalacija jakega in šibkega toka mora biti zasnovana na obstoječih domačih, sicer pa po veljavnih evropskih standardih, izdelana pa po veljavnih domačih in tujih predpisih. Vgrajena oprema mora biti glede na izvor opremljena z ustreznimi atesti in certifikati. Vode posameznih instalacij vodimo glede na možnosti in namembnost prostorov: podometno v plastičnih instalacijskih ceveh, ki jih polagamo v beton ali pa v stene različnih materialov, morebitno nadometno pa na plastičnih instalacijskih skobah, ceveh in kanalih. Po končanih inštalacijskih delih je potrebno izvesti kontrolne meritve elektroinštalacije in izdelati projekt izvedenih del.

Ureja se del prostorov, ki je označen na tlorisnih risbah.

Napajanje z električno energijo je izvedeno preko javnega omrežja 3x230/400V, 50Hz, in se v kolikor ni potrebno ne spreminja. Sistem inštalacije je TN-S.

V obnovljenih prostorih načrt elektrotehnike zajema:
- Inštalacijo razvetljave
- Inštalacijo moči
- Ozemljitev
- Inštalacijo šibkega toka
- Varnostno razvetljavo

Razsvetljava je načrtovana tako, da ustvari človeku primerno fiziološko in psihološko udobje glede na namembnost prostora. Jakost osvetljenosti je izbrana skladno s priporočili SDR. Uporabljene so svetilke v LED tehniki.
Za preprečevanja pojavljanja potencialnih razlik med različnimi kovinskimi deli se v objektu izvede izenačenje potencialov.
Izvede se tudi komunikacijska inštalacija v inštalacijskih ceveh podometno. Komunikacijske inštalacije se izvedejo z UTP Cat 6 kablom. Vtičnice se namestijo na višino 0,5m nad finalnim tlakom.

## 8.3 / STROJNIŠTVO

**Hlajenje**
Za predmetni objekt je izdelan projekt za hlajenje obnovljenih delov stavbe. Predvideno je hlajenje nadstropja in enega prostora v pritličju. Prostori se hladijo preko klimatskih naprav, pri čemer so predvideni visokostenski konvektorji postavljeni na steno pod stropo.